



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 024-01/25-01/8

URBROJ: 2186-02/1-26-2

Varaždin, 2. ožujka 2026.

**PREDSJEDNIKU ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Srednje škole Ludbreg o kupnji nekretnine oznake k.č.br. 1805, upisane u zk.ul.br. 4982 k.o. 316814 Ludbreg

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 60. točke 1. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Županijskoj skupštini Varaždinske županije dostavljam:

- Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Srednje škole Ludbreg o kupnji nekretnine oznake k.č.br. 1805, upisane u zk.ul.br. 4982 k.o. 316814 Ludbreg

Prijedlog zaključka dostavlja se na raspravu i prihvaćanje, na temelju članka 33. točke 8. Statuta Varaždinske županije.

Na temelju članka 39. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Prijedlog će obrazložiti župan Anđelko Stričak i pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i sport, Miroslav Huđek.

ŽUPAN
Anđelko Stričak



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 602-02/26-12/7
URBROJ: 2186-01/1-26-2
Varaždin, ožujak 2026. _____

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.), članka 33. točke 4. i 8. Statuta Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 14/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 26/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.), Županijska skupština Varaždinske županije, na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Srednje škole Ludbreg
o kupnji nekretnine oznake k.č.br. 1805, upisane u zk.ul.br. 4982 k.o. 316814 Ludbreg**

I.

Daje se suglasnost na Odluku Školskog odbora Srednje škole Ludbreg KLASA: 007-04/25-01/11, URBROJ: 2186-86-06-26-04 od 27. veljače 2026. godine, o kupnji nekretnine na adresi Ludbreg, Kalnička ulica 13, oznake k.č.br. 1805, ukupne površine 10209 m² koja se sastoji od industrijskog dvorišta površine 7555 m², industrijske zgrade površine 315 m² i gospodarske zgrade površine 2339 m², upisane u zk. ul. br. 4982 k.o. 316814 Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg, u vlasništvu Croatia banke d.d., OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb, u cijelosti (1/1), u svrhu povećanja prostornih kapaciteta Srednje škole Ludbreg za potrebe rada na jednoj lokaciji.

Odluka iz prethodnog stavka nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ovog Zaključka iznosi 220.000,00 EUR, a financijska sredstva potrebna za provedbu ovog Zaključka osigurana su u Proračunu Varaždinske županije za 2026. godinu, Razdjel 015 Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, K122006 Zgrada SŠ Ludbreg, 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine, dok su sredstva pomoći planirana u Državnom proračunu za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu.

III.

Obvezuje se ravnatelj Srednje škole Ludbreg nakon potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, jednu presliku Ugovora dostaviti Upravnom odjelu za prosvjetu, kulturu i sport Varaždinske županije.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK
Krunoslav Lukačić

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Srednje škole Ludbreg KLASA: 007-04/25-01/11, URBROJ: 2186-86-06-26-04 od 27. veljače 2026. godine o kupnji nekretnine oznake k.č.br. 1805, upisane u zk.ul.br. 4982 k.o. 316814 Ludbreg, sadržan je u odredbi članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.), kojom je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove te u odredbi članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), prema kojem župan može odlučivati, između ostalog, o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom najviše do 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7.53450 kuna), a stavkom 3. istog članka propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Nadalje, odredbom članka 33. točke 4. i 8. Statuta Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 14/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.) propisano je da Županijska skupština donosi opće i pojedinačne akte iz samoupravnog djelokruga Županije, sukladno zakonu i drugim propisima te da odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Županije, kada, zbog vrijednosti imovine, sukladno Statutu i zakonu, o tome nije ovlašten odlučivati župan.

Odredbom članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 26/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.) propisano je da Županijska skupština na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih zakonom i Statutom, donosi opće i pojedinačne akte.

Odredbom članka 26. stavka 2. Statuta Srednje škole Ludbreg propisano je da Škola ne može bez suglasnosti Osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretnine bez obzira na njihovu vrijednost i pokretnu imovinu čija je vrijednost veća od 14.000,00 eura.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ZAKLJUČKA

Srednja škola Ludbreg zatražila je suglasnost osnivača Varaždinske županije na Odluku Školskog odbora Srednje škole Ludbreg KLASA: 007-04/25-01/11, URBROJ: 2186-86-06-26-04 od 27. veljače 2026. godine o kupnji nekretnine na adresi Ludbreg, Kalnička ulica 13, oznake k.č.br. 1805, ukupne površine 10209 m² koja se sastoji od industrijskog dvorišta površine 7555 m², industrijske zgrade površine 315 m² i gospodarske zgrade površine 2339 m², upisane u zk. ul. br. 4982 k.o. 316814 Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg, u vlasništvu Croatia banke d.d., OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb, u cijelosti (1/1), u svrhu povećanja prostornih kapaciteta Srednje škole Ludbreg za potrebe rada na jednoj lokaciji.

Škola je uz zahtjev priložila ponudu vlasnika Croatia banke d.d. od 16. veljače 2026. godine iz koje je razvidno da kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 220.000,00 EUR, Elaborat procjene vrijednosti nekretnine tvrtke VIP d.o.o., broj: E-31-05/2025, iz svibnja 2025. godine, Izmjene i dopune Elaborata procjene vrijednosti nekretnine tvrtke VIP d.o.o., broj: E-08-02/2026. iz veljače 2026. godine, II. Izmjene i dopune Elaborata procjene vrijednosti nekretnine tvrtke VIP d.o.o., broj: E-09-02/2026. iz veljače 2026. godine, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina Vladimira Zadravca prema kojem tržišna vrijednost nekretnine iznosi 240.000,00 EUR bez PDV-a te mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Varaždinske županije KLASA: 364-02/26-01/14, URBROJ: 2186-1-16/4-26-4 od 17. veljače 2026. godine; KLASA: 364-02/26-01/14, URBROJ: 2186-1-16/4-26-7 od 25. veljače 2026. godine i KLASA: 364-02/26-01/14, URBROJ: 2186-10/4-26-10 od 27. veljače 2026. godine.

S obzirom da Srednja škola Ludbreg radi na tri lokacije, kupnjom predmetne nekretnine stvorili bi se uvjeti za pokretanje aktivnosti za rad škole na jednoj lokaciji sa školskom sportskom dvoranom i mogućnošću učeničkog doma, što doprinosi stvaranju suvremenog, uključivog i poticajnog školskog okruženja te jača ulogu Škole kao važnog obrazovnog središta lokalne zajednice.

Rad Škole na tri lokacije dugoročno je neodrživ zbog sigurnosti učenika, a posebno iz razloga što učenici dolaze iz Varaždinske, Međimurske i Koprivničko-križevačke županije.

Iz svega navedenog predlaže se Županijskoj skupštini donošenje predmetnog Zaključka.

III. PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU ZAKLJUČKA

Za provedbu ovog Zaključka sredstva su osigurana u Proračunu Varaždinske županije za 2026. godinu, Razdjel 015 Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, K122006 Zgrada SŠ Ludbreg, 421 Građevinski objekti, R153148 Građevinski objekti, dok su sredstva pomoći planirana u Državnom proračunu za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu.

ŽUPAN
Anđelko Stričak



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
SREDNJA ŠKOLA LUDBREG**

KLASA:007-04/25-01/11

URBROJ:2186-86-06-26-04

Ludbreg, 27.02.2026. godine

Na temelju članka 118. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine, broj 87/08., 86/09., 92/10., 105/10., 90/11., 5/12., 16/12., 86/12., 126/12., 94/13., 152/14., 07/17., 68/18., 98/19., 64/20., 151/22. i 156/23.) i članka 35., u vezi s člankom 26. stavkom 2. Statuta Srednje škole Ludbreg, Školski odbor Srednje škole Ludbreg na sjednici održanoj dana 27.02.2026. godine donosi

ODLUKU

**o kupnji nekretnine oznake k.č.br. 1805,
upisane u zk.ul.br. 4982 k.o. 316814 Ludbreg**

I.

Srednja škola Ludbreg kupuje nekretninu na adresi Ludbreg, Kalnička ulica 13, oznake k.č.br. 1805, ukupne površine 10209 m² koja se sastoji od industrijskog dvorišta površine 7555 m², industrijske zgrade površine 315 m² i gospodarske zgrade površine 2339 m², upisane u zk. ul. broj 4982 k.o. 316814 Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg, u vlasništvu Croatia banke d.d., OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb, u cijelosti (1/1), u svrhu povećanja prostornih kapaciteta za potrebe rada na jednoj lokaciji.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **220.000,00 EUR** prema dostavljenoj ponudi vlasnika Croatia banke d.d., a financirala bi se sredstvima Varaždinske županije.

III.

Ovlašćuje se ravnatelj Srednje škole Ludbreg, gosp. Josip Zdelar, da po dobivenoj suglasnosti osnivača sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine opisane u točki I. ove Odluke s Croatia bankom d.d. i provede sve potrebne pravne radnje vezane uz kupnju nekretnine.

IV.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **240.000,00 EUR**, a utvrđena je na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine tvrtke VIP d.o.o., broj: E-31-05/2025 od svibnja 2025. godine, Izmjena i dopuna Elaborata procjene vrijednosti nekretnine tvrtke Vip d.o.o., broj:E-08-02/2026 od veljače 2026. godine, II. Izmjena i dopuna Elaborata procjene vrijednosti nekretnine tvrtke VIP d.o.o., broj:E-09-02/2026 od veljače 2026. godine izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina Vladimira Zdravca i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Varaždinske, KLASA:364-02/26-01/14, URBROJ: 2186-1-16/4-26-4 od 17. veljače 2026. godine, KLASA:364-02/26-01/14, URBROJ:2186-1-16/4-26-7 od 25. veljače 2026. godine, KLASA:364-02/26-01/14, URBROJ:2186-10/4-26-10 od 27. veljače 2026. godine.

V.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Školskog odbora
Marija Balent Kemec, prof. kineziologije